



DIRECCIÓN GENERAL DE INVENTARIOS Y MODERNIZACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

PROYECTO EJECUTIVO REGISTRAL QUINTANA ROO 2024



Elaboración: 31 de Enero del 2024
Ultima Modificación: 14 de Febrero del 2024
Emisión: 14 de Febrero del 2024
Versión: 63





INDICE

Titulo	Pag.
1.- Introducción	3
2.- Antecedentes	4
2.1 Situación General	4
2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización	6
3.- Situación actual	7
4.- Objetivos	8
5.- Desarrollo del proyecto	9
5.1 Gestión y Acervo Documental	9
5.1.1 Situación actual	9
5.1.2 Objetivos y alcances	9
5.1.3 Actividades a realizar en 2024	9
5.1.4 Estrategia de desarrollo	9
6.- Programa de ejecución	11
7.- Resumen financiero	12
8.- Resultados esperados	13
9.- Anexos	14
10.- Firma del documento	15





1.- INTRODUCCIÓN

El Gobierno del Estado de Quintana Roo, en su plan estatal de desarrollo 2023-2027 plasma como uno de sus principales objetivos el consolidar un verdadero estado de derecho fortaleciendo los principios de legalidad y certeza jurídica, así como actualizar el marco jurídico con la finalidad de innovar los procesos de la Administración Pública Estatal para el fortalecimiento de sus funciones y la simplificación de los procedimientos administrativos, en este sentido, modernizar y transformar las instituciones con la finalidad de brindar seguridad y certeza jurídica de los actos celebrados en el Estado y por el Estado.

Con ese propósito el Gobierno del Estado se trazó el objetivo de modernizar el registro público de la propiedad y el comercio a través de la adopción del Modelo Integral de Registro Público de la Propiedad, es así que durante los ejercicios 2021 y 2023 se iniciaron procesos de modernización integral del registro público a través del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastro, enfocando los esfuerzos en incrementar la eficiencia y eficacia operativa de la institución a través de la adquisición y modernización de equipo tecnológico así como el fortalecimiento de la seguridad jurídica del acervo historio inmobiliario del estado mediante el acondicionamiento del área de archivo.

En el entendido que Modelo Integral de Registro Público de la Propiedad reconoce que la modernización es un proceso de actualización permanente que permite avanzar progresivamente hacia niveles superiores de desempeño Institucional, el gobierno del Estado de Quintana Roo con el objetivo estratégico de mejora y estandarización de los procesos para reducir la discrecionalidad, facilitar la automatización, mejorar la pronta respuesta, y favorecer la incorporación de sistema modernos, continuará con los procesos de modernización tecnológica, fortalecimiento de la seguridad informática, y ampliación del archivo de acervo del estado, para con ello garantizar que los servidores públicos cuenten con el equipo y herramientas necesarias para el cumplimiento de sus responsabilidades, así como un acervo registral 100% digitalizado y vinculado a un folio registral, asimismo modernizar la infraestructura informática y Tecnología de la Institución.





2.- ANTECEDENTES

2.1 Situación General

Al Registro Público de la Propiedad y del Comercio le corresponde el desempeño de las funciones registrales en materia inmobiliaria, mobiliaria y de personas jurídicas o morales, con arreglo a las prevenciones del Código Civil para el Estado de Quintana Roo, como organismo constitutivo de derecho adquiere la responsabilidad de brindar certeza jurídica de los inmuebles que son patrimonio de los y las Quintanarroenses. Para lo cual opera a través de un programa informático a través del cual se realiza la captura, almacenamiento, custodia, seguridad, consulta, reproducción, verificación, administración y transmisión de la información registral.

De conformidad con el Nuevo Acuerdo por el Bienestar, impulsado por nuestra Gobernadora, tenemos la gran tarea de innovar los procesos de la Administración Pública Estatal para el fortalecimiento de sus funciones y la simplificación de los procedimientos administrativos, así mismo dar continuidad al proceso de Modernización del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ya que en la migración al Modelo Integral del Registro Público de la Propiedad el Estado obtiene una calificación de 45.87 puntos de un total 100, La Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Quintana Roo cuenta actualmente con 4 delegaciones que atienden a los 11 municipios del interior del estado, cuentan con más de 88 empleados entre el personal de confianza, eventuales, y de base con sueldos promedio de entre 5000 y 7500 pesos mensuales más otros beneficios laborales que atienden un promedio de 800 servicios diarios. Las bibliotecas de las delegaciones conservan de 4800 tomos y legajos algunos ya en condiciones precarias debido al paso del tiempo pues se pueden encontrar registros desde el año 1940. El año pasado ejercimos un presupuesto de \$36,970,199.00 de pesos y se ingresó por concepto de pago de derechos de registro y certificados aproximadamente \$689,957,121.00 de pesos. El Registro Público cuenta con una base de datos que contiene a la fecha resguardada un poco más 1,507,507.00 folios y de los cuales la mitad pertenece a la oficina de Cancún en el municipio de Benito Juárez





Oficinas registrales

Concepto	Cantidad
No. de oficinas registrales centralizadas	0
No. de oficinas regionales	4
Total de oficinas registrales	4

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2024

Situación del acervo documental

Concepto	Cantidad
Número de inmuebles y/o predios	1,507,507
Número de predios vinculados con el catastro estatal	0
Porcentaje de digitalización	93%

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2024

Personal por categoría

Categoría	Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado	Honorarios / Eventual / Otro	Cantidad
Directivo	7	0	7
Mando medio	10	0	10
Administrativo	2	0	2
Operativo	53	16	69
Totales	72	16	88

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2024

Presupuesto y promedio de ingresos anuales





Presupuesto del ejercicio fiscal 2024	\$36,970,199.00
Ingreso Anual del Registro Público de la Propiedad	2024
Por concepto de Derechos	\$689,957,121.00

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2024

2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización

Los principales logros obtenidos por el Registro Público de la propiedad derivados de la adopción del Modelo Integral de Registro Público de la Propiedad y a través del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastro 2021 y 2023, se ha logrado subir el porcentaje de digitalización de nuestro acervo, actualización de equipos y subir el porcentaje de inmuebles con folio electrónico, se presentó un avance en el marco jurídico ya que se generó el primer reglamento del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado. Con la implementación de los sistemas registrales se llevó un control más exacto de la prelación y le dio mayor certeza jurídica al interesado ya que su trámite contiene hora y fecha, con esto asegura que la prelación no será alterada por nadie.

Se mejoraron las condiciones de almacenamiento del acervo registral del estado mediante la adquisición de un archivero móvil que permite almacenar hasta el momento el total del acervo registral de dos delegaciones, quedando pendiente la ampliación del mismo para resguardar el total de acervos de las dos delegaciones faltantes, así mismo se presentó un avance del 80% en acervo registral digitalizado y vinculado a un folio registral, asimismo modernizar la infraestructura informática y Tecnológica de la Institución.





3.- SITUACIÓN ACTUAL

Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Integral de Registro Público de la Propiedad SEDATU	Diagnóstico 2024	Estimación de avance 2024
Marco Jurídico	3	2.34	2.34
Procesos Registrales	15	13.50	13.50
Tecnologías de la Información	7	2.63	2.63
Gestión de la Calidad	25	12.50	12.50
Profesionalización de la Función Registral	5	1.88	1.88
Políticas Institucionales	5	2.17	2.17
Participación y Vinculación con otros Sectores	25	0.00	0.00
Gestión y Acervo Documental	10	6.93	7.38 ^
Indicadores de Desempeño	5	3.92	3.92
Total	100	45.87	46.32





4.- OBJETIVOS

El Gobierno estatal de Quintana Roo a través del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastro, tiene como meta para el ejercicio 2024 atender el rezago en la digitalización en las delegaciones de playa del Carmen y Cancún, así como realizar la captura de actos jurídicos de estas delegaciones y de esta manera obtener el 100% en captura y digitalización.





5.- DESARROLLO DEL PROYECTO

5.1 Componente: Gestión y Acervo Documental

5.1.1 Situación actual

Se presenta un rezago en la digitalización del acervo historico del resgistro público , siendo las delegaciones localizadas en los municipios de cancún y playa de carmen las que hasta el momento no cuentan con el 100% de digitalización del acervo. Asimismo estas presentan rezago en la captura de actos juridicos.

5.1.2 Objetivos y alcances

5.1.2.1 Digitalización de archivos de acervo histórico y captura de actos jurídicos restantes.

Digitalizar el total del acervo restante de las delegaciones de Solidaridad y Benito Juarez, con la finalidad de incrementar la eficacia en el almacenamiento, consulta y compulsa de los actos registrados, asi como la captura, validación y asignación de folio de actos.

5.1.3 Actividades a realizar en 2024

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Digitalización, indexación y captura jurídica del acervo registral	Digitalización e indexación del faltante de tomos y legajos del acervo registral	Software y documento	Base de datos	598,750	\$3.20	\$306,560.00	\$2,222,560.00
Digitalización, indexación y captura jurídica del acervo registral	Captura jurídica,validación y asignación de folio del faltante del acervo registral	Documento	Base de datos	125,118	\$48.30	\$966,911.90	\$7,010,111.30
Digitalización, indexación y captura jurídica del acervo registral	Continuando con el programa de modernización, se agrega la digitalización e indexación de una unidad por separado, esto para poder ajustar los montos del proyecto.	Software y documento	Base de datos	1	\$5.38	\$0.86	\$6.24
Total:							\$9,232,677.54





5.1.4 Estrategia de desarrollo

Digitalización e indexación del acervo restante de las delegaciones de Cancún y Playa del Carmen, así como la captura y asignación de folios de los actos jurídicos pendientes por capturar en estas mismas delegaciones.





6.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Componente	Actividad	Meses											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Gestión y Acervo Documental	Acervo registral				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		





7.- RESUMEN FINANCIERO

Componentes	Distribución del recurso		Total
	Federal	Estatad	
Marco Jurídico	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Procesos Registrales	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Tecnologías de la Información	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gestión de la Calidad	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Profesionalización de la Función Registral	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Políticas Institucionales	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participación y Vinculación con otros Sectores	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gestión y Acervo Documental	\$4,742,657.00	\$4,490,020.54	\$9,232,677.54
Indicadores de Desempeño	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$4,742,657.00	\$4,490,020.54	\$9,232,677.54

DISTRIBUCIÓN DEL RECURSO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO			
	\$9,237,424.94		Monto total
	\$4,747,404.40*	\$4,490,020.54	Aportaciones totales
uno al millar \$4,747.40	51.39315806%	48.60684194%	Porcentajes de Aportación
	\$4,742,657.00	\$4,490,020.54	Aportaciones totales para la ejecución del Proyecto
	\$9,232,677.54		Monto para la ejecución del Proyecto
	51.36816465%	48.63183535%	Porcentajes para pago de facturas
	FEDERAL	ESTATAL	

(*) Este monto incluye el pago de la vigilancia, inspección, control y evaluación de la ejecución de Programa, conforme a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su reglamento.





8.- RESULTADOS ESPERADOS

Con el ejercicio 2024 del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastro, se espera dar continuidad al proceso de adaptación al modelo integral de registros públicos fortaleciendo la operatividad del registro en los procesos de almacenamiento y consulta de actos jurídicos a través de la atención al rezago de digitalización en el acervo registral así como en la captura de actos jurídicos pendientes.

Logrando con las acciones implementadas escalar en el Índice de modernización de los Registros Públicos de la Propiedad.





9.- ANEXOS

#	Archivo	Descripción
---	---------	-------------





10.- Firma del documento

Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Quintana Roo	
	MARIANN GONZALEZ PLIEGO CASTILLO Sello digital del emisor
	IlW9BqTXLxoJZu/2K/CgDgOvy3sdfQ30LRooAlNykqV56dSco8IPd6Ex0/Cq0Wad nVpXS5d/knP+/XejPfj/0oKdq9aO3d1V3w3jzygQnhtQxViEpUzyikSmCj76fSoW PxAQq4gOzsWRuM3RRLY0uHdQr3XyIZEkchpN21r+lRuFwYWjwOwK8SsCY0wMfjih xn2S8wQDQbXQejXNIGSsHsBA8VpIr4PgDsa9Cc5bfpcGJXGtpRYXxAeaONUOuMZ7 udVW5LElNTmckPYtxIpmmAibp0gyz3tGRH6VN7/Gl/vnRh90Sn0ua15WdVWegSxy GTbvo0oOqea6LV1CiAx1Nw==

Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral	
	OSCAR PALACIOS MARTINEZ Sello digital de certificación
	eg1NfokE57/4RcpkdFfCzwATgGvJCgazQHmZ3tNd0iN/cD8eEyLDihT8s1b/t9hA uEd/zuhSlwNA6pIsN+XZmalQWIBiEXR4aeIxJGb830FjigXj/4+4ZC8z4E3AgRA2 hkoGX+5IdbEPUq437hks+5rm6H3yWuNshuS/kzCgNSIDRJ0KQuj6rLUGlb6EsZVw tZW7mHTqvB7w7At1PbIkSFp1wUJU6GjLo4rxTuAor1Xs1SARWO1cBfeGPu2xTrVK FcEYARc69QbWCpraU0D7VLzFy0of7AvmFTQO0CDQkeweo10naVsDDBIFx5vCYrbN HB09Rr5JDhBiaBY3/dEpSQ==
Cadena original del complemento de certificación	
2024-02-14 05:02:14 OSCAR PALACIOS MARTINEZ PAMO8109291I8 IlW9BqTXLxoJZu/2K/CgDgOvy3sdfQ30LRooAlNykqV56dSco8IPd6Ex0/Cq0Wad nVpXS5d/knP+/XejPfj/0oKdq9aO3d1V3w3jzygQnhtQxViEpUzyikSmCj76fSoW PxAQq4gOzsWRuM3RRLY0uHdQr3XyIZEkchpN21r+lRuFwYWjwOwK8SsCY0wMfjih xn2S8wQDQbXQejXNIGSsHsBA8VpIr4PgDsa9Cc5bfpcGJXGtpRYXxAeaONUOuMZ7 udVW5LElNTmckPYtxIpmmAibp0gyz3tGRH6VN7/Gl/vnRh90Sn0ua15WdVWegSxy GTbvo0oOqea6LV1CiAx1Nw==	

* Esta es una representación impresa del Proyecto Ejecutivo de Modernización

